

ПРОТОКОЛ №92

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи
від 27.03.2025 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Староста Стадницького старостинського округу - Давидюк Ю.М.;
Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартьянов М.П.;
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Директор департаменту правової політики та якості міської ради - Петров А.А.;
Заступник директора департаменту соціальної політики міської ради - Паламарчук Н.І.;
Директор департаменту освіти міської ради - Яценко О.В.;
Директор департаменту культури міської ради - Філанчук М.В.;
Директор департаменту охорони здоров'я міської ради - Шиш О.В.;
Директор департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради - Конончук Н.Л.;
В.о. директора департаменту міського господарства міської ради - Кирилюк К.С.;
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Осадчук О.В.;
Директор департаменту відновлення та розвитку міської ради - Ремешевська О.І.;
Начальник відділу молодіжної політики міської ради - Мончак Ю.В.;
Заступник директора КП «Інститут розвитку міст» - Орленко О.В.;
Директор КП «Муніципальна варта» - Чигур В.М.;
Директор КП «Агенція просторового розвитку» - Коваленко Н.В.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Заступник директора департаменту архітектури та містобудування міської ради - Грубар Д.О.;
Заступник директора департаменту комунального майна міської ради - Кондратов А.П.;
Начальник відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому - Янкова Л.І.;
Голова постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності і етики - Василюк С.М. (в режимі відеоконференції);
Заступник директора департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради - Бондар Л.М.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Попередній розгляд проектів рішень, які пропонуються на розгляд 55-ої сесії міської ради 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;

- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 55-ої сесії міської ради 8 скликання.

Інформацію постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності і етики

п.1. Про зняття з контролю рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №60/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію старости Стадницького старостинського округу

п.2. Про звіт старости Стадницького старостинського округу за 2024 рік.

/в проєкті порядку денного сесії за №1/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту соціальної політики міської ради

п.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №17/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
-------	-------------------------------	-------

1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.4. Про внесення змін до Положення комунального закладу «Міський центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями «Гармонія» імені Райси Панасюк» та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №18/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2022 року № 803.

/в проєкті порядку денного сесії за №19/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.02.2025р. № 2748.

/в проєкті порядку денного сесії за №20/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.7. Про безоплатну передачу окремого індивідуально визначеного майна.

/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.8. Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади окремого індивідуально визначеного майна.

/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2620, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №2/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.10. Про хід виконання Програми розвитку аграрного сектору та забезпечення продовольчої безпеки Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №3/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.11. Про хід виконання Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську територіальну громаду на 2024-2026 роки у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №4/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити з врахуванням змін, які додаються до протоколу на 1 аркуші.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.12. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №5/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.13. Про скасування рішення Вінницької міської ради від 29.11.2024р. № 2561 та погодження Концепції індустріального парку «ІНТЕГРАЛ».

/в проєкті порядку денного сесії за №6/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.14. Про затвердження звіту щодо здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами міської ради у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №7/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити з врахуванням внесення технічної правки, а саме у додатку до рішення в останньому абзаці слово: «тенденцією» виправити на: «тенденцію».

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2017 № 976 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №8/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2020 № 2219 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №9/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024 № 2398.

/в проєкті порядку денного сесії за №10/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.18. Про звіт щодо виконання бюджету Вінницької міської територіальної громади за 2024 рік та внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 2009 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік».

/в проєкті порядку денного сесії за №11/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.19. Про передачу у 2025 році субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області для КП «Вінницяоблводоканал».

/в проєкті порядку денного сесії за №12/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2621.

/в проєкті порядку денного сесії за №13/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.21. Про придбання цінних паперів у квітні-жовтні 2025 року.

/в проєкті порядку денного сесії за №14/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту правової політики та якості міської ради

п.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022р. № 867, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №15/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2022 № 1290, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №16/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту освіти міської ради

п.24. Про виконання Програми розвитку освіти Вінницької міської територіальної громади на 2022-2024 роки у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2635 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту культури міської ради

п.26. Про хід виконання Програми розвитку культури і мистецтва Вінницької міської територіальної громади на 2022-2025 роки у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.27. Про безоплатну передачу окремого індивідуально визначеного майна.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту охорони здоров'я міської ради

п.28. Про хід виконання програми «Здоров'я вінничан на 2022-2025 роки» у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №27/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.29. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 № 758 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №28/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.30. Про надання згоди на безоплатне прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за

3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради

п.31. Про хід виконання у 2024 році Програми висвітлення діяльності Вінницької міської ради, її виконавчих органів, фінансової підтримки (дотації) комунальним підприємствам засобів масової інформації у 2021-2025рр. зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.32. Про хід виконання у 2024 році Програми використання соціальної реклами для інформування громадськості та профілактики негативних явищ у суспільстві на 2021-2025 роки.

/в проєкті порядку денного сесії за №31/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.33. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 року № 2303 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №32/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту міського господарства міської ради

п.34. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.09.2018р. № 1350, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	не голосував (конфлікт інтересів)
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 1

Рішення прийнято.

п.35. Про безоплатне прийняття окремого, індивідуального визначеного майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №34/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.36. Про надання згоди на участь комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницькістеплоенерго» у створенні юридичної особи: «Асоціація операторів критичної інфраструктури», як засновника та члена колегіального керівного органу.

/в проєкті порядку денного сесії за №35/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради

п.37. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.38. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту відновлення та розвитку міської ради

п.39. Про внесення змін до Положення про департамент відновлення та розвитку Вінницької міської ради та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.40. Про затвердження звіту про надходження та використання коштів Фонду охорони навколишнього природного середовища міської ради у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію відділу молодіжної політики міської ради

п.41. Про хід виконання «Програми «Місто молодих» на 2024-2026 роки» у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію КП «Інститут розвитку міст»

п.42. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.04.2021 № 386 «Про затвердження Стратегії партнерства між інститутами громадянського суспільства та Вінницькою міською радою», зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію КП «Муніципальна варта»

п.43. Про затвердження у новій редакції Програми «На варті міського порядку» на території Вінницької міської територіальної громади на 2023-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30.09.2022 року № 1219, зі змінами, та Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на виконання заходів Програми «На варті міського порядку», затвердженого рішенням міської ради від 25.01.2019 року № 1505, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію КП «Агенція просторового розвитку»

п.44. Про хід виконання Програми реалізації стратегії просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2022-2025 роки у 2024 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №43/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.45. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду) громадянам, про скасування пунктів рішення міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.46. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою громадянам.

/в проєкті порядку денного сесії за №45/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.47. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), про укладання, поновлення договору про встановлення земельного сервітуту громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.48. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність (оренду), про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення зміни до пп. 1.1 та пп.1.1.1 додатку 2, замінивши прізвище «Дюблюк» на «Дзюблюк».

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.49. Про відмову в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку.

/в проєкті порядку денного сесії за №48/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.50. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервіту.

/в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.51. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №50/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	не голосував (конф.інтересів)
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 1

Рішення прийнято.

п.52. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:
«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, Державної судової адміністрації України від 07.03.2025 №14-4658/25 та департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради від 17.03.2025 №22/00/010/17156, подані матеріали та документи, на підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», відповідно до ст. ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду та постійне користування згідно з додатками.
3. Користувачам (власникам) земельних ділянок забезпечити проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки в установленому законом порядку.
4. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 5.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 5.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 5.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
6. Користувачам (власникам) земельних ділянок дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5, розроблену ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Заселяна Віталія Андрійовича.

1.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0528 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0015 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0023, площею 0,0134 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0133 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0022, площею 0,0010 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0024, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,0672га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0143га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0011, що перебуває в користуванні гр. Заселяна Віталія Андрійовича.

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2014 р., зареєстрованого за № 01350 від 04.11.2014 р. (зі змінами), укладеного з гр. Заселяном Віталієм Андрійовичем на земельну ділянку площею 0,0672га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0143га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0011, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,0672га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0143га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0011, на земельні ділянки: площею 0,0528 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0015 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0023, площею 0,0134 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0133 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0022, площею 0,0010 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0024, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельні ділянки площею 0,0134 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0133 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0022, площею 0,0010 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0024, з предмету договору та припинити право оренди на них, шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Заселяна Віталія Андрійовича, площею 0,0528 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0015 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0023, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «МК ПРОЕКТ+» на замовлення гр. Кожаєва Дмитра Юрійовича.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 1,3677 га, кадастровий номер 0510100000:01:131:0054, що перебуває у власності гр. Кожаєва Дмитра Юрійовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 138, розроблений ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство» центральна регіональна філія на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 138, площею 0,0155 га, кадастровий номер 0510100000:03:039:0585, що перебуває у користуванні Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Передати Комунальному закладу «Вінницький ліцей №19» (код ЄДРПОУ – 26235447, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, буд. 17) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1672 га, кадастровий номер 0510100000:03:030:0493, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 17, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 30.01.2025 вих. №15/00/005/6729).

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Концерн «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24).

5.1. Віднести земельні ділянки: площею 1,4378 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0265, площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0273, площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0272, площею 0,4412 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0271, площею 0,2841 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0270, площею 0,3097 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0269, площею 0,4572 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0268, площею 0,3623 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0267, площею 0,6287 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0266, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 3,9320 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0903, що перебуває в користуванні Концерн «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24).

5.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 14 від 12.03.2014 р. (зі змінами), укладеного з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24) на земельну ділянку площею 3,9320 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0903, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 3,9320 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0903, на земельні ділянки: площею 1,4378 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0265, площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0273, площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0272, площею 0,4412 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0271, площею 0,2841 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0270, площею 0,3097 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0269, площею 0,4572 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0268, площею 0,3623 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0267, площею 0,6287 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0266, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельні ділянки площею 0,4412 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0271, площею 0,2841 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0270, площею 0,3097 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0269, площею 0,4572 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0268, площею 0,3623 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0267, площею 0,6287 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0266 з предмету договору та припинити право оренди на них, шляхом укладання відповідної угоди.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

5.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.4. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24), дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0273, площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0272, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії».

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Сенатора Маккейна, 6, розроблений Державним підприємством «Українське державне аерогеодезичне підприємство» центральна регіональна філія на замовлення Об'єднання

співвласників багатоквартирного будинку «Понсєдіна 6» (код ЄДРПОУ – 42204425, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сенатора Маккейна, 6).

6.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Понсєдіна 6» (код ЄДРПОУ – 42204425, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сенатора Маккейна, 6) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, площею 0,1350 га, кадастровий номер 0510100000:02:083:0280, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Сенатора Маккейна, 6, за рахунок земель комунальної власності.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Костомарова, 54, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Романова Олександра Олександровича.

7.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0001 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:03:047:0470, площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510100000:03:047:0469, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,0041 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0001 га, кадастровий номер 0510137000:03:039:0186, що перебуває в користуванні гр. Романова Олександра Олександровича.

7.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.09.2024 р., зареєстрованого за № 05069 від 24.10.2024 р., укладеного з гр. Романовим Олександром Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0041 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0001 га, кадастровий номер 0510137000:03:039:0186, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Костомарова, 54, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,0041 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0001 га, кадастровий номер 0510137000:03:039:0186, на земельні ділянки: площею 0,0001 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:03:047:0470, площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510100000:03:047:0469, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельну ділянку площею 0,0001 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:03:047:0470, з предмету договору та припинити право оренди на неї, шляхом укладання відповідної угоди.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

7.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Романова Олександра Олександровича, площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510100000:03:047:0469, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Костомарова, 54.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стадниця, вул. Шкільна, 1, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Релігійної організації «Релігійна громада Святого Великомученика Димитрія Солунського с. Стадниця Вінницького району Вінницько-Барської Єпархії Православної церкви України» (код ЄДРПОУ – 43339068, місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця, вул. Шкільна, буд. 1).

8.1. Передати Релігійній організації «Релігійна громада Святого Великомученика Димитрія Солунського с. Стадниця Вінницького району Вінницько-Барської Єпархії Православної церкви України» (код ЄДРПОУ – 43339068, місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця, вул. Шкільна, буд. 1) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,2764 га, кадастровий номер 0520687300:02:005:0322, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за адресою: с. Стадниця, вул. Шкільна, 1, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Передати гр. Григор'євій Валентині Іванівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, та гр. Раціборській Олені Іванівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, площею 0,0007 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» площею 0,0005 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:050:0071, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Миколайчука, 28, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 та Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 1 – безбар'єрність), затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.02.2025 № 268, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

9.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 08.09.2009 р., зареєстрований за №041006800044 від 08.04.2010 р., укладений з гр. Григор'євою Валентиною Іванівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, та Раціборською Оленою Іванівною, на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, площею 0,0007 га, кадастровий номер 0510136600:02:050:0071, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м.Вінниця, вул. Івана Миколайчука, 28, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

9.3. У разі виконання вимог, передбачених в п. 9.1.9., договір підлягає поновленню строком на 9 років, шляхом звернення Орендаря до Вінницької міської ради та надання підтвердження щодо виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування.

9.4. Гр. Григор'євій Валентині Іванівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, та гр. Раціборській Олені Іванівні звернутись до Вінницької міської ради щодо укладання договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку, на якій розташована вхідна група.

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.04.2018 р., зареєстрованого за №02194 від 16.05.2018 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0393 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0027, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 35, в частині заміни співорендаря з гр. Кішека Віктора Вікторовича на гр. Ніколайчук Кристину Ігорівну, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

11. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.04.2018 р., зареєстрованого за №02193 від 14.05.2018 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0196 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 1-А, в частині виключення з договору оренди земельної ділянки співорендаря Товариства з обмеженою відповідальністю «Асбет» (код ЄДРПОУ – 38254571, місцезнаходження: м. Вінниця, пров. Георгія Нарбути, 10), в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

12. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р., зареєстрований за №02831 від 20.09.2021 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Трівія плюс» (код ЄДРПОУ - 41570068, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Океанська, 11) на земельну ділянку площею 2,6406 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0088, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 8-Б, у зв'язку з відчуженням об'єктів нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка»» (код ЄДРПОУ – 43732948, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 2,6406 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0088, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 8-Б, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 р., зареєстрованого за №040681000006 від 03.07.2006 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин» (код ЄДРПОУ - 30804187, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, буд. 7) на земельну ділянку площею 1,0000 га, кадастровий номер 0520681000:01:001:0072, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 1 (бувша територія Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району, за межами населеного пункту), в частині заміни орендодавця з Вінницької районної державної адміністрації на Вінницьку міську раду, шляхом укладання відповідної угоди.

14.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин» (код ЄДРПОУ - 30804187, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, буд. 7) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 1, загальною площею 1,0000 га (кадастровий номер 0520681000:01:001:0072) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0091 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0046 га (без права забудови), 0,4354 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0514 га (без права забудови), 0,3327 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0413 га (без права забудови), 0,2228 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0272 га (без права забудови), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2006 р., зареєстрований за №040681000006 від 03.07.2006 р.).

15. Передати гр. Слюсар Ларисі Петрівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510136600:02:038:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 13-В, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

15.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15.2. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 01.05.2023 р., зареєстрований за №3415/05-23 від 12.05.2023 р. (зі змінами), укладений з гр. Слюсар Ларисою Петрівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 13а, за згодою сторін.

15.3. Надати гр. Слюсар Ларисі Петрівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 13-В, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510136600:02:038:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

16. Передати Зовнішньоекономічній асоціації «Новосвіт» (код ЄДРПОУ – 30594406, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Олександра Божка, 16) в оренду земельну ділянку площею 0,0343 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0330 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:025:0200, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розміщений належний заявнику об'єкт нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 158, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

16.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 16.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0069 га, кадастровий номер 0510100000:02:063:0023, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, строком на 10 років.

17.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 17.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.07.2014 р., зареєстрований за №01294 від 30.07.2014 р., укладений з Акціонерним товариством «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) на земельну ділянку площею 0,0069 га, кадастровий номер 0510100000:02:063:0023, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

18. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510100000:03:002:0162, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, б/н, строком на 10 років.

18.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

18.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

18.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.07.2014 р., зареєстрований за №01295 від 30.07.2014 р., укладений з Акціонерним товариством «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694,

місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) на земельну ділянку площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510100000:03:002:0162, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, б/н, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

19. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0065 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0069, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександра Довженка, б/н, строком на 10 років.

19.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

19.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

19.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.07.2014 р., зареєстрований за №01293 від 30.07.2014р., укладений з Акціонерним товариством «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) на земельну ділянку площею 0,0065 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0069, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександра Довженка, б/н, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

20. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0675 га, кадастровий номер 0510100000:01:043:0090, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 1, строком на 10 років.

20.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

20.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0134 га, кадастровий номер 0510100000:01:043:0091, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 1, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

21.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 21.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 21.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 21.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 21.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 21.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
22. Передати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) в оренду земельну ділянку площею 0,0297 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0057, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 174, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.
- 22.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 22.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 22.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 22.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 22.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 22.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 22.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 22.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 22.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 22.2. Припинити договір оренди від 19.12.2008 р., зареєстрований за № 040900100216 від 10.07.2009 р., укладений з Акціонерним товариством «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ - 00130694, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) на земельну ділянку площею 0,0297 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0057, для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 174, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
23. Поновити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2014 р., зареєстрований за №01383 від 10.12.2014 р. (зі змінами), укладений з гр. Григорук Наталією Григорівною на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, площею 0,0030 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0016 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:027:0017, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 70-А, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.
- 23.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 23.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 23.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 23.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 23.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 23.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 23.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 23.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 23.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 23.1.9. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

24. Поновити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2014 р., зареєстрований за №01382 від 10.12.2014 р. (зі змінами), укладений з гр. Григоруку Наталією Григорівною на земельну ділянку, площею 0,0020 га, в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:027:0018, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 70-А, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

24.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

24.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

24.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

24.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

24.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

24.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

24.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

24.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

24.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

24.1.9. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, б/н, розроблену ДП Українське державне аерогеодезичне підприємство центральна регіональна філія на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінфлекс» (код ЄДРПОУ – 32340579, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Івана Федорова).

25.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЕМОС ГРУП» (код ЄДРПОУ – 32340579, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Івана Федорова) в оренду земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, площею 0,9323 га, кадастровий номер 0510100000:03:059:0713, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, б/н, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

25.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

25.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

25.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

25.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

25.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

25.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

25.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

25.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

25.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

25.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

25.4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЕМОС ГРУП» (код ЄДРПОУ – 32340579, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Івана Федорова) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, б/н, загальною площею 0,9323 га, (кадастровий номер 0510100000:03:059:0713) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,8711 га, 0,0612 га, для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, розроблений ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38).
 - 1.1. Віднести земельну ділянку площею 0,5200 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0141 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.
 - 1.2. Враховуючи лист департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради від 18.02.2025 (реєстраційний індекс 37/01/13064) земельну ділянку площею 0,5200 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0141 не включати до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, розроблений ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38).
 - 2.1. Віднести земельну ділянку площею 0,3400 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0140, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
 - 2.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.
3. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, кадастровий номер 0510100000:02:110:0141, кадастровий номер 0520680500:05:001:0950, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Концерн «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24).
 - 3.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на частину земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:110:0141 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), площею 0,0131 га, 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій по наявному шляху, за адресою: м. Вінниця, вул. Тимофіївська, б/н та кадастровим номером 0520680500:05:001:0950 (цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,0234 га, 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій по наявному шляху, за адресою: м. Вінниця, строком на 4 роки 11 місяців.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: Вінницька обл, Жмеринський р-н, Людавська сільська рада, розроблену ФОП Носальською Л.В. на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).
 - 4.1. Віднести земельні ділянки: площею 142,2499 га, кадастровий номер 0521083800:03:001:0005, площею 6,5501 га, кадастровий номер 0521083800:03:001:0004, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 148,8 га, кадастровий номер 0521083800:03:001:0001, що перебуває в

користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території;

4.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

4.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55).

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, площею 4,9423 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0152, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

5.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, площею 2,6071 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0034, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

5.3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрованого за №02981 від 18.02.2022 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55) на земельну ділянку площею 4,9423 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0152, за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

5.4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрованого за №02981 від 18.02.2022 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55) на земельну ділянку площею 2,6071 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0034, за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

5.5. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.6. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.7. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.7.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.7.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 5.7.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.7.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.
- 5.8. Надати згоду на забудову земельних ділянок, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55, площею 4,9423 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0152 та площею 2,6071 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0034, відповідно до цільового призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та вимог містобудівної документації.
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 10, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Писко Сергія Володимировича.
- 6.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 10, площею 0,0428 га, кадастровий номер 0510136300:01:043:0097, що перебуває у власності гр. Писко Сергія Володимировича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування».
- 6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
7. Передати Виконавчому комітету Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 03084813, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі заявника, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0510100000:03:055:0006, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Вінниця, вул. Шепеля Якова, 22-Д, за рахунок земель комунальної власності.
- 7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території;
- 7.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 7.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
8. Передати Виконавчому комітету Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 03084813, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі заявника, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0520682803:02:002:0200, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Вінниця, вул. Юхима Сіцінського, 46, за рахунок земель комунальної власності.
- 8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території;
- 8.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Передати гр. Бродовському Андрію Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0132 га, в межах «червоних ліній» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:053:0072, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 14, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 та Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 1 – безбар'єрність), затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.02.2025 № 268, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

9.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.02.2020 р., зареєстрований за №02550 від 02.03.2020 р., укладений з гр. Бродовським Андрієм Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0132 га, в межах «червоних ліній» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:053:0072, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 14, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

9.3. У разі виконання вимог, передбачених в п. 9.1.9., договір підлягає поновленню строком на 9 років, шляхом звернення Орендаря до Вінницької міської ради та надання підтвердження щодо виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування.

10. Поновити договір оренди земельної ділянки від 08.07.2014 р., зареєстрований за №01315 від 01.09.2014 р., укладений з гр. Базелюком Василем Федоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0723 га, кадастровий номер 0510100000:03:034:0316, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, за адресою: м. Вінниця, провул. Костя Широцького, 3-А, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 10.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 10.2. Гр. Базелюку Василю Федоровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, звернутись до Вінницької міської ради з клопотанням щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з врахуванням функціонального зонування території.
11. Передати гр. Дячуну Володимирі Григоровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0832 га, кадастровий номер 0510100000:03:056:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 72, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.
- 11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 11.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 11.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 11.1.9. розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.
- 11.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.08.2022 р., зареєстрований за №04000 від 21.09.2022 р., укладений з гр. Дячуном Володимиром Григоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0832 га, кадастровий номер 0510100000:03:056:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 72, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
12. Передати гр. Кривому Віктору Анатолійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,3000 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0013 га (без права забудови), кадастровий номер 0520687300:02:001:0126, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця, вул. Шевченка, 1, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
12.2. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності Вінницької міської ради на земельну ділянку площею 0,3000 га, кадастровий номер 0520687300:02:001:0126, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13. Поновити договір оренди земельної ділянки від 26.12.2014р., зареєстрований за № 01393 від 05.01.2015 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Логістiк - Центр» (код ЄДРПОУ - 34004673, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Заболотного, буд. 11, кв. 8) на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0724 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:017:0014, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Поновити договір оренди земельної ділянки від 26.12.2014р., зареєстрований за № 01392 від 05.01.2015 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Логістiк- Центр» (код ЄДРПОУ - 34004673, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Заболотного, буд. 11, кв. 8) на земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0855 га, кадастровий номер 0510136300:01:017:0015, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

14.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2009 р., зареєстрованого за №040906900097 від 20.10.2009 р. (зі змінами), укладеного з Приватним акціонерним товариством «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, місцезнаходження: м. Вінниця, пров. Цегельний, буд. 12) на земельну ділянку площею 0,3278 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0087, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, 59, в частині заміни орендаря з Приватного акціонерного товариства «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, місцезнаходження: м. Вінниця, пров. Цегельний, буд. 12) на Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІН СІТІ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 45584416,

місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, буд. 55), в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

15.1. Надати згоду на забудову земельної ділянки площею 0,3278 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0087, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, 59, відповідно до цільового призначення земельної ділянки «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та вимог діючої містобудівної документації.

15.2. Приватному акціонерному товариству «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, місцезнаходження: м. Вінниця, пров. Цегельний, буд. 12) вжити заходів щодо погашення заборгованості по орендній платі за використання земельної ділянки площею 0,3278 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0087 згідно договору оренди земельної ділянки від 02.03.2009 р., зареєстрованого за №040906900097 від 20.10.2009 р. (зі змінами).

16. Поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2000 р., зареєстрований за №1/1 від 24.04.2000 р. (зі змінами), укладений з Підприємством з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» (код ЄДРПОУ – 23744453, місцезнаходження: м. Київ, вул. Гришка, 7) на земельну ділянку площею 0,2477 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0040, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 51-А, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

16.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

16.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17. Припинити Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. 600-річчя, буд. 13) право постійного користування на земельну ділянку площею 0,0188 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0072, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 50, в зв'язку з добровільною відмовою (лист-згода департаменту міського господарства Вінницької міської ради від 10.03.2025 вих. №18/00/006/15692).

18. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Вінницька міська клінічна лікарня «Центр матері та дитини» (код ЄДРПОУ – 25500212, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 142) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0188 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0072, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 50, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту охорони здоров'я Вінницької міської ради від 11.03.2025 вих. №16/00/008/16021).

18.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

18.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1. Припинити Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) право постійного користування на земельну ділянку площею 0,4457 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0128, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка – Гетьмана Мазепи, б/н, в зв'язку з добровільною відмовою.

2. Передати Сьомому апеляційному адміністративному суду (код ЄДРПОУ – 42257456, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 48/вул. Миколи Оводова, буд. 34) в постійне користування земельну ділянку площею 0,4457 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0128, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка – Гетьмана Мазепи, б/н, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.9. додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

2.1.10. своєчасно сплачувати земельний податок;

2.1.11. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

2.2. Керуючись частиною 13 статті 123 Земельного кодексу України передати земельну ділянку площею 0,4457 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0128), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка – Гетьмана Мазепи, б/н, що перебуває в комунальній власності Вінницької міської ради в державну власність.

2.3. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради провести необхідні заходи по складанню акту приймання-передачі земельної ділянки площею 0,4457 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0128), за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка – Гетьмана Мазепи, б/н, з комунальної власності в державну власність.

2.4. Забудову земельної ділянки площею 0,4457 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0128 здійснювати з врахуванням містобудівної документації, зокрема Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до Генерального плану м. Вінниця, який затверджено рішенням Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2675, Детального плану території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектною 12, Проектною 16 та південною притокою річки Тяжилівка в м. Вінниця (2 черга), затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 23.09.2021 р. № 2301.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.53. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 2166, від 20.09.2024 № 2477, від 20.09.2024 № 2473, від 20.12.2024 № 2664, від 20.12.2024 № 2667, рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», на підставі статей 12,81,82,91,127-128,186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
 8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
 - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
 - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
 - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0040 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0023), яка пропонується до продажу гр. Лободі Ларисі Анатоліївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0040 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0023), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1а, в розмірі 124 800 грн 00 коп. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» серпня 2024 р., вартість 1 кв.м – 3 120 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Лободі Ларисі Анатоліївні, земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0023), за 124 800 грн 00 коп. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1а.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.09.2012 р., зареєстрованого за № 051010004000505 від 20.11.2012 р. із змінами, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0040 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1а, гр. Лободі Ларисі Анатоліївні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0040 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:004:0023.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Лободі Ларисі Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 124 800 грн 00 коп. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.8. забезпечити на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0378 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0071), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро» (код ЄДРПОУ – 36364792, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 28 кв. 103), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0378 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0071), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, в розмірі 208 422 грн 00коп. (двісті вісім тисяч чотириста двадцять дві грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» березня 2025 р., вартість 1 кв.м. – 551 грн 38 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро», земельну ділянку площею 0,0378 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0071), за 208 422 грн 00коп. (двісті вісім тисяч чотириста двадцять дві грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.06.2024 р., зареєстрованого за № 05006 від 16.07.2024 року, укладеного з ТОВ «Компанія Олді Агро», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0378 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0378 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:050:0071.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 208 422 грн 00коп. (двісті вісім тисяч чотириста двадцять дві грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0378 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно - захисна зона навколо об'єкту.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1614 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0070), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро» (код ЄДРПОУ – 36364792, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 28 кв. 103), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1614 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0070), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, в розмірі *855 017 грн 00коп. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч сімнадцять грн 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» березня 2025 р., вартість 1 кв.м. – 529 грн 75 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро», земельну ділянку площею 0,1614 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0070), за *855 017 грн 00коп. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч сімнадцять грн 00коп.)* без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.06.2024 р., зареєстрованого за № 05007 від 18.07.2024 року, укладеного з ТОВ «Компанія Олді Агро», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1614 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,1614 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:050:0070.
- 5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Олді Агро» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *855 017 грн 00коп. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч сімнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1614 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно - захисна зона навколо об'єкту.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0170), яка пропонується до продажу гр. Завальнюк Галині Степанівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, 9-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0170), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, 9 А, в розмірі *520 560 грн 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» березня 2025 р., вартість 1 кв.м – 3 193 грн 62 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Завальнюк Галині Степанівні, земельну ділянку площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0170), за *520 560 грн 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, 9-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 13.05.2024 р., зареєстрованого за № 04969 від 21.05.2024 року, укладеного з гр. Завальнюк Г.С., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поснанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0163 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, 9-А, гр. Завальнюк Галині Степанівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0163 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:013:0170.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Завальнюк Галині Степанівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *520 560 грн 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0583 га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0061), яка пропонується до продажу гр. Григоруку Григорію Іллічу, гр. Бланар Наталі Володимирівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Космонавтів, 42-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0583 га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0061), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Космонавтів, 42-А, в розмірі *2 428 426 грн 00коп. (два мільйони чотириста двадцять вісім тисяч чотириста двадцять шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19 березня 2025 р., вартість 1 кв.м. – 4 165 грн 40 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Григоруку Григорію Іллічу, гр. Бланар Наталі Володимирівні, земельну ділянку площею 0,0583 га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0061) за *2 428 426 грн 00коп. (два мільйони чотириста двадцять вісім тисяч чотириста двадцять шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Космонавтів, 42-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.12.2024 р., зареєстрованого за № 05123 від 14.01.2025 р., укладеного з гр. Григоруком Г.І., гр. Бланар Н. В., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0583 га– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Космонавтів, 42-А, гр. Григоруку Григорію Іллічу, гр. Бланар Наталі Володимирівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0583 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:065:0061.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Григоруку Григорію Іллічу, гр. Бланар Наталі Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *2 428 426 грн 00коп. (два мільйони чотириста двадцять вісім тисяч чотириста двадцять шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0007 га поширюється дія обмеження у використанні – територія в «червоних лініях».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0461 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0342), яка пропонується до продажу гр. Кужель Світлані Анатоліївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику господарські будівлі і споруди, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0461 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0342), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 15, в розмірі *760 650 грн 00 коп. (сімсот шістдесят тисяч шістсот п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» березня 2025 р., вартість 1 кв.м – 1 650 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кужель Світлані Анатоліївні, земельну ділянку площею 0,0461 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0342), за *760 650 грн 00 коп. (сімсот шістдесят тисяч шістсот п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 15.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.10.2024 р., зареєстрованого за № 05058 від 18.10.2024 року, укладеного з гр. Кужель С.А., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0461 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 15, гр. Кужель Світлані Анатоліївні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0461 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:090:0342.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кужель Світлані Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

- 5.6. Вартість земельної ділянки: *760 650 грн 00 коп. (сімсот шістдесят тисяч шістсот п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0183 га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0105), яка пропонується до продажу гр. Рушак Ілоні Юрїївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 1-А, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0183 га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0105), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 1-А, в розмірі *806 298 грн 00 коп. (вісімсот шість тисяч двісті дев'яносто вісім грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» березня 2025 р., вартість 1 кв.м – 4 406 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Рушак Ілоні Юрїївні, земельну ділянку площею 0,0183 га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0105), за *806 298 грн 00 коп. (вісімсот шість тисяч двісті дев'яносто вісім грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 1-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.04.2023 р., зареєстрованого за № 04565 від 24.04.2023 року (зі змінами), укладеного з гр. Рушак І.Ю., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0183 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 1-А, гр. Рушак Ілоні Юрїївні:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0183 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:053:0105.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Рушак Ілоні Юрїївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *806 298 грн 00 коп. (вісімсот шість тисяч двісті дев'яносто вісім грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0183 га поширюється дія обмеження у використанні – зона охорони пам'ятки культурної спадщини;
- 5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0023 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0041 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 5.9.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0338 га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0266), яка пропонується до продажу гр. Гончаренко Віталію Олександровичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Марковича,12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику господарські будівлі і споруди, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0338 га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0266), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Марковича,12, в розмірі *572 910 грн 00 коп. (п'ятсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот десять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» березня 2025 р., вартість 1 кв.м – 1 695 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гончаренко Віталію Олександровичу, земельну ділянку площею 0,0338 га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0266), за *572 910 грн 00 коп. (п'ятсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот десять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Марковича,12.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0338 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Марковича,12, гр. Гончаренко Віталію Олександровичу:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0338 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:018:0266.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гончаренко Віталію Олександровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 572 910 грн 00 коп. (п'ятсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот десять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.54. Про надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, скасування дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та додатків до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №53/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.55. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2678 «Про план роботи міської ради на 2025 рік».

/в проєкті порядку денного сесії за №54/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.56. Про надання дозволу на розроблення проєкту розподілу території кварталу.

/в проєкті порядку денного сесії за №55/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального майна міської ради

**п.57. Про письмовий звіт про хід та результати відчуження комунального майна за 2024 рік.
/в проєкті порядку денного сесії за №56/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.58. Про узгодження пропозицій щодо безоплатної передачі майна в комунальну власність.
/в проєкті порядку денного сесії за №57/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.59. Про внесення змін до рішень міської ради 01.07.2011р. № 357, зі змінами, від 31.05.2024р. № 2347, від 25.10.2024р. № 2548 та скасування рішення міської ради від 31.01.2025р. № 2726.
/в проєкті порядку денного сесії за №58/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію відділу організаційного забезпечення та діловодства
апарату міської ради та її виконкому

п.60. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.09.2020р. № 2404, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №59/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА